



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	132
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	BO! reality a finance s.r.o., IČ: 03739741, se sídlem Husova 406, 739 61 Třinec, Staré Město, zastoupena jednatelem Mgr. Michalem Pítechou

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, stavební pozemek 1477 m2, Bolehošť																																										
Předmět licitace:	Prodej stavebního pozemku v Bolehošti, 1477 m2																																										
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><thead><tr><th colspan="6">B Nemovitosti</th></tr><tr><th colspan="6">Pozemky</th></tr><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th colspan="2">Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>st. 6/1</td><td>1760</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="6">Součástí je stavba: Bolehošť, č.p. 52, bydlení</td></tr><tr><td colspan="6">Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/1</td></tr><tr><td>26</td><td>1477</td><td>zahrada</td><td></td><td colspan="2">zemědělský půdní fond</td></tr></tbody></table>	B Nemovitosti						Pozemky						Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany		st. 6/1	1760	zastavěná plocha a nádvoří				Součástí je stavba: Bolehošť, č.p. 52, bydlení						Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/1						26	1477	zahrada		zemědělský půdní fond	
B Nemovitosti																																											
Pozemky																																											
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																							
st. 6/1	1760	zastavěná plocha a nádvoří																																									
Součástí je stavba: Bolehošť, č.p. 52, bydlení																																											
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6/1																																											
26	1477	zahrada		zemědělský půdní fond																																							
Popis inzerce:	Ve spolupráci s naším partnerem Vám nabízíme k licitačnímu prodeji prostorný pozemek 1 477 m ² k výstavbě rodinného domu v klidné části obce Bolehošť, která se nachází nedaleko města Třebechovice pod Orebem. Výborná dostupnost do Hradce Králové - 30 min. autem do centra a zároveň blízkost Orlických hor - 30 min. středisko Deštné v Orlických horách. Příjemným bonusem je několik vzrostlých stromů na pozemku, jejichž rozmístění nebrání stavbě domu. Inženýrské sítě jsou u pozemku. S financováním Vám rádi pomůže náš partner a dle Vašich požadavků a možností pro Vás připraví nejlepší řešení.																																										
4. Odhad ceny:	2.000.000,- Kč																																										
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.620.000,- Kč																																										
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč																																										
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč																																										



8. **Datum zahájení licitace** 18.5.2021 od 9:00
9. **Datum ukončení licitace** 21.5.2021 do 12:00

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 21.5.2021 do 12:00

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 90 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. **Podmínky účasti v licitaci:**
 - ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
 - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 21.5.2021 do 12:00 hod.**
 - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 21.5.2021 DO 12:00 NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
 - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
 - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

15. **Termíny prohlídky:**

Termín prohlídky: 18.5.2021 od 15 do 17 hod., 20.5.2021 od 16 do 18 hod.
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Miroslavem Horákem, tel.: 722 906 690.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Zástavní právo smluvní k parcele St. 6/1, Parcela: 26.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky